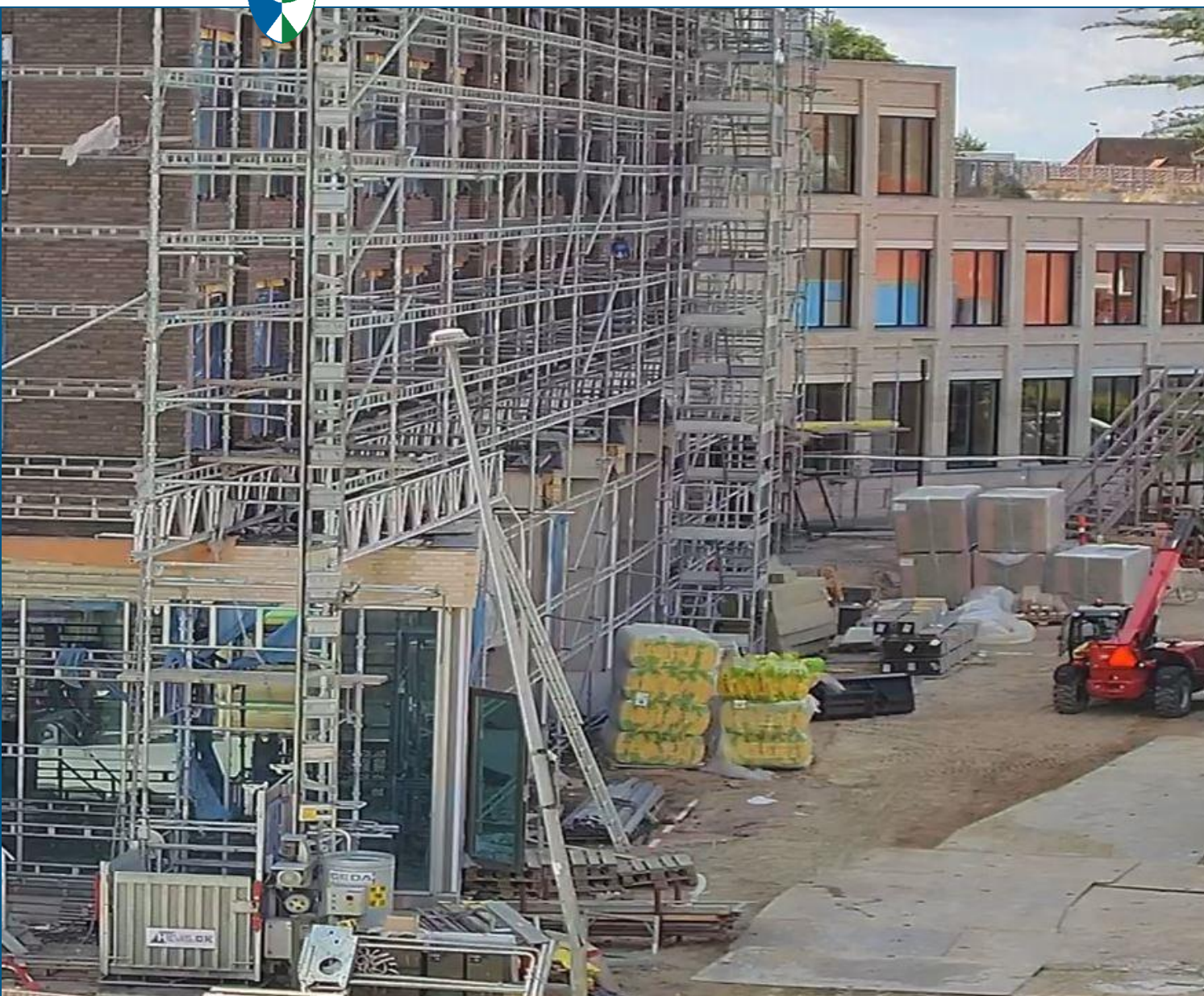




Vordingborg Kommune

FORSKRIFT FOR MILJØHENSYN VED BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER



Miljøhensyn ved bygge- og anlægsarbejder

Udgivet af Vordingborg Kommune 2024

Vedtaget af Klima- og Teknikudvalget onsdag den 6. marts 2024



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

Formål.....	4
Alle midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde	4
Anvendelsesområde	4
Arbejdstider.....	4
4. Støv	5
5. Støj og vibrationer	5
Naboorientering	6
Administrative bestemmelser	6
Straffebestemmelser	7
Hvis arbejdet også omfatter midlertidige oplag af lettere forurenede jord og/eller knust/opbrudt asfalt	8
Midlertidige oplag af lettere forurenede jord eller knust/opbrudt asfalt.....	8
Sikring mod forurening	8
Lovgrundlag	9
Ikrafttrædelse	9
Vejledning og andre bestemmelser	10
Regler i planlov, vejlov, naturbeskyttelsesloven mv.....	10
Standsnings- og oplysningspligt for bygherre og entreprenør	10
Jordflytning	10
Affaldshåndtering	11
Aktiviteter på offentlig vej	11
Byggelovgivning.....	11

Formål

Formålet med denne forskrift, er at:

- Begrænse væsentlige gener samt forebygge risiko for forurening af jord og grundvand, i forbindelse med midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde i Vordingborg Kommune.
- Bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde, der kan overholde betingelser/regler i forskriften, ikke behøver at anmeldes til kommunen.

Forskriften er inddelt i 2 afsnit:

- Regler der gælder for alle midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde. (*Punkt 1-12*).
- Regler der gælder, hvis arbejdet også omfatter midlertidigt oplag af lettere forurenede jord eller knust/opbrudt asfalt. (*Punkt 13 og 14 side 8*).

Alle midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde

Anvendelsesområde

1. Forskriften gælder for enhver som udfører midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde.

1.1. I tvivlstilfælde afgør Vordingborg Kommune om en given aktivitet er omfattet af denne forskrift.

2. Hvis arbejdet ikke kan overholde vilkårene i denne forskrift, skal det anmeldes til kommunen efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

2.1 Hvis arbejdet kræver andre tilladelser – f.eks. byggetilladelse, landzonetilladelse eller aflednings- eller udledningstilladelse – skal de være indhentet inden arbejdet påbegyndes – se også afsnittet Vejledninger og andre bestemmelser denne forskrifts side 10.

Arbejdstider

3. Bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde omfattet af punkt 1 må udføres i tidsrummet mandag til fredag kl. 7 – 18 (eksklusive helligdage), samt lørdage fra kl. 7 til 14.

3.1. Nedramning af spuns må kun udføres mandag til fredag, kl. 8 – 16 (eksklusive helligdage).

4. Støv

4.1. Ved arbejdets udførelse skal der vælges arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener mest muligt.

4.2. Ved støvende aktivitet skal den der udfører arbejdet sørge for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejning samt inddækning eller på anden måde foretage støvhæmmende foranstaltninger.

4.3. Ved sandblæsning og/eller facadebehandling må der ikke anvendes tør fristrålerensning i det fri, og der skal vælges de mindst miljøbelastende blæsemidler og metoder. Området, hvor der foregår facadebehandling, skal inddækkes på forsvarlig vis, så der ikke sker uhensigtsmæssig spredning af sand m.v. fra arbejdet.

4.4. Kloak- og regnvandsbrønde i nærheden af arbejdsstedet skal afskærmes for at hindre, at der kommer sand, malingsrester og lignende i brøndene.

4.5. Sand, malingsrester og lignende fra overfladebehandling skal opsamles og bortskaffes efter gældende regler i kommunens affaldsregulativ.

5. Støj og vibrationer

5.1. Støjbidraget fra bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde skal overholde følgende grænseværdier i skel til beboelsesområder:

Dag	Tidsrum	Støjgrænse ¹	Referencetidsrum
Mandag - fredag	07 - 18	70 dB(A)	8 timer
Lørdag	07 - 14	70 dB(A)	7 timer

5.2. I tilfælde af vibrationer skal følgende grænseværdier overholdes:

Områdetype	Maksimalværdi for vibrationer ²
Boligområde	75 dB
Blandet bolig og erhverv	80 dB
Erhvervsbebyggelse	85 dB

5.3. Såfremt der er brugere/borgere i en bygning, hvor der foretages bygge- og anlægsarbejder, må bygningstransmitteret støj fra bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter ikke overstige 50 dB(A).

¹ Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau.

² KB-vægtet accelerationsniveau, målt over referencetidsrummet.

5.4. Vordingborg Kommune kan kræve dokumentation for overholdelse af støj- og vibrationsgrænserne. Dokumentationen skal overholde Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledninger om støj og vibrationer og kravet til dokumentationen fastlægges af Vordingborg Kommune i hvert enkelt tilfælde.

Naboorientering

6. Den der udfører bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde er forpligtet til at informere naboer og andre berørte parter til byggepladsen, hvist de påføres væsentlige gener. Væsentlige gener kan f.eks. være overskridelse af de vejledende støjgrænser eller aktiviteter udenfor de normale arbejdstider.

6.1. Som minimum skal naboer inden for 50 meter fra projektgrænsen informeres.

6.2. I tvivlstilfælde afgør Vordingborg Kommune, hvem der skal orienteres.

6.3. Informationen skal være skriftlig og være alle berørte parter i hænde, senest 1 uge før arbejdet påbegyndes. Information er f.eks. omdeling af informationsbreve til alle husstande, virksomheder mm.

6.4. Informationen skal som minimum indeholde:

- Beskrivelse af aktiviteterne.
- Tidspunkter for aktiviteterne og deres varighed.
- Oplysninger om kontaktpersoner inklusive telefonnummer.

Administrative bestemmelser

7. Vordingborg Kommune kan stoppe bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde, som ikke overholder forskriftens bestemmelser eller kommunens afgørelser truffet i henhold til forskriften.

8. Vordingborg Kommune kan træffe afgørelse om aktiviteter der ligger udenfor forskriftens bestemmelser.

9. Vordingborg Kommune kan uanset overholdelse af denne forskrift eller andre særlige vilkår stille yderligere krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger. Kommunen kan meddele påbud om gennemførelse af bestemte foranstaltninger, hvis det skønnes, at der er uacceptable gener fra arbejdet.

10. Afgørelser efter denne forskrift træffes af Vordingborg Kommune, som også er tilsynsmyndighed.

11. Afgørelser truffet efter forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

11.1. Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan dog påklages. Der klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen på [hjemmesiden www.naevneneshus.dk](http://hjemmesiden.www.naevneneshus.dk).

Klagemuligheder

Se § 21 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter"

Straffebestemmelser

12. Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning kan den straffes med bøde der:

- 1) Undlader at anmelde bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde, der ikke er omfattet af denne forskrift.
- 2) Undlader at foretage foranstaltninger til begrænsning af støj-, støv og vibrationsgener, jf. punkterne 4 og 5.
- 3) Overskrider tidsbegrænsninger for støjende og vibrationsfremkaldende arbejde fastsat i denne forskrift, jf. punkt 5.
- 4) Overskrider grænseværdier for støj og/eller vibrationer fra bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter fastsat i denne forskrift, jf. punkt 5.
- 5) Undlader at informere berørte parter om støjende, vibrerende eller støvende bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejder, jf. punkt 6.
- 6) Overskrider anmeldefristen.
- 7) Undlader at foretage foranstaltninger til forebyggelse af risiko for forurening af jord og grundvand jf. punkt 14.

Hvis arbejdet også omfatter midlertidige oplag af lettere forurenede jord og/eller knust/opbrudt asfalt

Midlertidige oplag af lettere forurenede jord eller knust/opbrudt asfalt

13. Ved midlertidige oplag forstås oplag med en varighed på mindre end 1 år.

Sikring mod forurening

14. Midlertidige oplag må udelukkende bestå af jord, grus- og stenmaterialer samt mindre oplag af knust/opbrudt asfalt fra det projektområde, som er omfattet af det aktuelle bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde.

14.1. Der må udelukkende oplægges rent eller lettere forurenede jord samt jord fra områder, der er muligt lettere forurenede, eks. områdeklassificerede områder og vejjord. Ved tvivlstilfælde kontaktes Vordingborg Kommune.

14.2. Der må ikke placeres kraftigt forurenede jord i det midlertidige jordoplag. Hvis der ved en fejl placeres kraftigt forurenede jord i oplaget, skal det straks og senest 1 uge efter bortskaffes til et godkendt modtageanlæg, og jordflytningen anmeldes til Vordingborg Kommune via [hjemmesiden www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk).

14.3. Oplag af lettere forurenede jord eller asfalt, skal kunne adskilles fra den underliggende jord. Dette kan f.eks. ske ved muldafrømning og udlægning af gruspude på minimum 10 cm, køreplader eller lignende. Anvendes gruspude skal den anlægges på en sådan måde, at den er stabil ved kørsel på arealet. Køreplader skal udlægges med overlap.

14.4. Det skal sikres, at uvedkommende ikke kan komme i kontakt med midlertidige oplag af lettere forurenede jord, jord fra områdeklassificerede områder og vejarealer samt asfalt. Hvis det midlertidige oplag er etableret i et boligområde eller et rekreativt område, hvor mennesker færdes eller børn leger, skal oplaget som minimum markeres med markeringsbånd. Sker det alligevel, at uvedkommende opholder sig, leger eller på anden vis anvender arealet, skal det afspærres med hegn eller lignende, der forhindrer adgang til arealet for offentligheden.

OBS: Vær opmærksom på at midlertidige oplag af lettere forurenede jord, jord fra områdeklassificerede områder og/eller vejarealer samt knust/opbrudt asfalt i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, også skal kunne overholde reglerne i foregående afsnit, der gælder alle bygge og anlægsarbejder, f.eks. i forhold til håndtering af støv fra oplaget.

Opmærksomheden henledes også på, at der kan være andre regler, der gælder for de enkelte projekter. Se nærmere under Vejledning og andre bestemmelser denne forskrifts side 10

Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter". Straffebestemmelserne er hjemlet i samme bekendtgørelses § 24 stk. 2.

Der er hjemmel til punkt 13 i miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 1-4, "*Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse*" - lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 med senere ændringer.

Ikrafttrædelse

Forskriften træder i kraft den 15. maj 2024 og gælder for alle bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter, der påbegyndes denne dato og derefter.

Vordingborg Kommune
Klima- og Teknikudvalget
6. marts 2024

Vejledning og andre bestemmelser

Regler i planlov, vejlov, naturbeskyttelsesloven mv.

Midlertidige oplag af jord og knust asfalt efter denne forskrift er ikke undtaget regler i anden lovgivning. Oplag efter denne forskrift må udelukkende foretages, hvor det er i overensstemmelse med gældende planbestemmelser, og hvis der er indhentet relevante tilladelser efter anden lovgivning f.eks. landzonetilladelse efter planloven, tilladelse efter vejloven (se under "Aktiviteter på offentlig vej"), dispensation fra naturbeskyttelseslovens mv.

Samtykke fra ejer

Ønskes midlertidigt oplag af jord og knust asfalt placeret på anden ejendom, end den projektet har råderet over, skal der indhentes accept fra ejer.

Standsnings- og oplysningspligt for bygherre og entreprenør

Hvis der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet omgående standses, og kommunen skal underrettes, så den kan føre tilsyn.

Det samme gælder for et kortlagt areal, hvis den forurening, der træffes, ikke er den samme, som den arealet er kortlagt for.

Jordflytning

Jordflytning væk fra ejendommen skal anmeldes til Vordingborg Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Jordflyttebekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1452 af den 7. december 2015 (med senere ændringer) om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Anmeldelse skal ske via den digitale løsning [på hjemmesiden www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk).

Hvis jordflytningen skal ske på baggrund af jordanalyser, skal jorden oplægges efter reglerne i jordflyttebekendtgørelsen. Det betyder, at jorden skal oplægges i miler som højst er 5 meter brede og 2,5 meter høje. Alternativt kan jorden køres til et anlæg, der er miljøgodkendt til at foretage de påkrævede analyser.

Affaldshåndtering

Affald skal bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Regulativet findes på [hjemmesiden www.vordingborg.dk](http://www.vordingborg.dk).

Aktiviteter på offentlig vej

Hvis der skal benyttes et vejareal eller graves i en vejmatrikel, kræver det en tilladelse. Se hvordan på [hjemmesiden www.vordingborg.dk/erhverv/tilladelser-og-bevillinger/](http://www.vordingborg.dk/erhverv/tilladelser-og-bevillinger/).

Byggelovgivning

De fleste typer byggearbejde kræver en tilladelse fra kommunen, inden det igangsættes. Det gælder også for nedrivning af bygninger. Undersøg altid reglerne nærmere – derved undgås unødvendige overraskelser. Se mere på [hjemmesiden www.vordingborg.dk](http://www.vordingborg.dk).

Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østergårdstræde 1A

4772 Langebæk

Tlf. 55 36 36 36