

Huslejenævnet

eDoc nr.:
21-18661A.

Ansvarlig enhed:
Stab for Politik, Jura og Administration.

Oprettelseshjemmel:
Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 36 (Boligreguleringsloven).
Lov om leje, § 109, stk. 2 og 3, jf. Boligreguleringslovens § 37, stk. 1 og 2.

Sammensætning og antal medlemmer:

En formand og en suppleant, der efter indstilling fra Vordingborg Kommunalbestyrelse beskikkes af Statsforvaltningen Sjælland. Formanden og suppleanten skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler. Et medlem og en suppleant valgt af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de større udlejerforeninger i kommunen. Medlem og suppleant skal være kendt med leje forhold.
Et medlem og en suppleant valgt af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen. Medlem og suppleant skal være kendt med leje forhold.
En socialt sagkyndig person og en suppleant udpeget af Kommunalbestyrelsen. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i nævnet.

Opgaver:

Der kan nedsættes et eller flere nævn for hver kommune. Flere kommuner kan i fællesskab etablere fælleskommunale huslejenævn.

Huslejenævnet træffer afgørelser i sager om uenighed mellem udlejer og lejer vedrørende nærmere angivne huslejespørgsmål. Huslejenævnet behandler bl.a. sager om:

- Huslejens størrelse.
- Lejeforhøjelser efter reglerne om omkostningsbestemt leje.
- Lejeværdiforhøjelse.
- Udlejers og lejers pligt til vedligeholdelse.
- Uenighed om lejers istandsættelsesforpligtelser i forbindelse med fraflytning og sager om tilbagebetaling af depositum.
- Mangler ved det lejede.
- Pligter til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse.
- Varme- og vandregnskaber.
- Husordenssager – kan kun indbringes af udlejer.

Vederlæggelse:
Ja.

Hjemmel:
Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Medlemmer:

Cand. Jur. Martin Vestergaard, Vordingborg Kommune
(Formand)

Fra udlejer side:

Jan Pedersen, Øernes Ejendomsadministration I/S

Fra lejerside:

Jan E. Grabas, Lejernes Landsorganisation, afd. Vestsjælland

Social sagkyndig:

Anne-Marie Christensen, Vordingborg Kommune

Suppleanter:

Cand. Jur. Helle Frejlev, Vordingborg Kommune

René Christoffersen, Advice Ejendomsadministration

Marianne Berg, Lejernes Landsorganisation, afd. Vestsjælland

Søren Nonbo, Vordingborg Kommune

Revideret, dato og årsag:
KB 26/1 2022.