

Huslejenævnet

eDoc nr.:
25-011408.

Ansvarlig enhed:
Stab for Politik, Jura og Administration.

Oprettelseshjemmel:
Lov om boligforhold §79 stk. 2-3.

Sammensætning og antal medlemmer:

- En formand og en suppleant, der efter indstilling fra Vordingborg Kommunalbestyrelse beskikkes af Social- og Boligministeriet. Formanden og suppleanten skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.
- Et medlem og en sup- pleant valgt af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de større udlejerforeninger i kommunen. Medlem og suppleant skal være kendt med lejeforhold.
- Et medlem og en suppleant valgt af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen. Medlem og suppleant skal være kendt med lejeforhold.
- En socialt sagkyndig person og en suppleant udpeget af Kommunalbestyrelsen. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i nævnet.

Udpegningen er følger den kommunale valgperiode fra 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Opgaver:

Der kan nedsættes et eller flere nævn for hver kommune. Flere kommuner kan i fællesskab etablere fælleskommunale huslejenævn.

Huslejenævnet træffer afgørelser i sager om uenighed mellem udlejer og lejer vedrørende nærmere angivne huslejespørgsmål. Huslejenævnet behandler bl.a. sager om:

- Huslejens størrelse.
- Lejeforhøjelser efter reglerne om omkostningsbestemt leje.
- Lejeværdiforhøjelse.
- Udlejers og lejers pligt til vedligeholdelse.
- Uenighed om lejers istandsættelsesforpligtelser i forbindelse med fraflytning og sager om tilbagebetaling af depositum.
- Mangler ved det lejede.
- Pligter til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse.
- Varme- og vandregnskaber.
- Husordenssager – kan kun indbringes af udlejer.

Vederlæggelse:
Ja.

Hjemmel:
Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Medlemmer:
Cand. Jur. Freya Dahlin Brøndtved, Vordingborg Kommune (Formand)

Suppleanter:
Cand. Jur. Helle Frejlev, Lolland Kommune

Fra udlejerside:
René Christoffersen, Advice Ejendomsadministration

Kristian Bjørn Stemann, LEA

Fra lejerside:
Jan E. Grabas, Lejernes Landsorganisation, afd. Vestsjælland

Marianne Berg, Lejernes Landsorganisation, afd. Vestsjælland

Social sagkyndig:
Lianna Vaage-Jensen, Vordingborg Kommune

Søren Nonbo, Vordingborg Kommune

Revideret, dato og årsag:
KB 28/1 2026.